



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-32/2012-485

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, OIB: 4836099773328, 30. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 2.121.250,00 kuna, ostvarenog unovčenjem suvlasničkog dijela od 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m² i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m², ukupne površine 5095 m², upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, (identifikator nadmetanja: 32527), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 188.123,27 kuna,
2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, u iznosu od 1.933.126,73 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja: 32527, isplati:

- a) iznos od 188.123,27 kuna stečajnom dužniku PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, na račun broj: HR4423900011100753042, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

- b) iznos od 1.933.126,73 kuna razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, na račun tog vjerovnika IBAN HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012 od 15. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. Split, Stoci 8, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2013. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-415 od 26. listopada 2020., određena je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika, поближе označenog u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 10. prosinca 2020. utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-466 od 27. rujna 2021. predmetni suvlasnički dio nekretnine dosuđen je kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, za iznos od 2.121.250,00 kuna.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 8. studenog 2021., koji je 9. studenog 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio obračun troškova unovčenja.

6. U ovom podnesku stečajni upravitelj napravio je obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka razmjera vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te je iste podijelio u izravne troškove, koji terete nekretninu u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu.

7. Nadalje, stečajni upravitelj navodi da ovom stečajnom postupku ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 7.118.633,25 kuna, a odnosi se na nekretnine na adresi Hektorovićeve 11 i 13 (GM-1 u iznosu 20.250,00 kuna, GM-3 u iznosu 26.000,00 kuna, GM-12 u iznosu 27.209,13 kuna, GM-15 u iznosu 30.000,00 kuna, GM-19 u iznosu 24.100,00 kuna, GM-23 u iznosu 25.278,00 kuna, GM-24 u iznosu 21.010,20 kuna, GM-33 u iznosu 30.100,00 kuna, GM-34 u iznosu 30.100,00 kuna), zatim nekretnine na adresi Hektorovićeve 11a i 11b (GM-1 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-2 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-3 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-4 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-5 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-6 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-7 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-8 u iznosu 28.750,00 kuna, GM-9 u iznosu 27.272,00 kuna, GM-11 u iznosu 26.411,60 kuna, GM-14 u iznosu 35.100,00 u iznosu, GM-17 u iznosu 20.875,00 kuna, GM-18 u iznosu 31.100,00 kuna, GM-21 u iznosu 30.000,00 kuna, GM-23 u iznosu 40.001,00 kuna, GM-24 u iznosu 52.000,00 kuna, GM-25 u iznosu 52.000,00 kuna, GM-26 u iznosu 50.000,00 kuna), potom poslovni prostor 288,29 m² u iznosu 1.113.750,00 kuna, 4 nekretnine u Žaboriću u iznosu 2.361.656,60 kuna, ravna terasa 40 m² na čest. zem. 4769/29 Hektorovićeve 27c u iznosu 40.824,00 kuna, prihod po nagodbi u sporu sa Smoje u iznosu 566.165,67 kuna i 86.180,05 kuna te predmetna kupovna u iznosu 2.121.250,00 kuna, a što čini 29,80% udjela u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

8. U odnosu na neizravne troškove stečajni upravitelj navodi da isti ukupno iznose 615.178,75 kuna, a odnose se na blagajna-gotovinski troškovi u iznosu 548,40 kuna, naknada za HPB u iznosu 3.170,44 kuna, knjigovodstvene usluge u iznosu 3.000,00 kuna, osiguranje odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu 7.764,02 kuna, sudske pristojbe u sporovima radi osporavanja tražbina u iznosu 46.642,70 kuna, kancelarijski materijal u iznosu 115,00 kuna, troškovi računovodstva u iznosu 42.000,00 kuna, troškovi Financijske agencije za pohranu dokumentacije u iznosu 13.500,00 kune te nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 545.080,89 kuna. S obzirom na udjel predmetne nekretnine od 29,80% tada navedeni troškovi terete istu za 183.323,27 kuna.

9. U odnosu na izravne troškove stečajni upravitelj navodi da isti ukupno iznose 4.800,00 kuna, a odnose se na trošak izrade procjene nekretnine u iznosu 2.000,00 kuna te trošak Financijske agencije za prodaju nekretnine u iznosu 2.800,00 kuna.

10. Dakle, prema stečajnom upravitelju ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetne nekretnine iznose 4.800,00 kuna, dok neizravni troškovi iznose 183.323,27 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja ove nekretnine iznose 188.123,27 kuna.

11. Podneskom od 24. studenog 2021. razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka je dostavio obračun svog potraživanja.

12. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 30. studenog 2021., stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 8. studenog 2021.

13. Na tom ročištu prisutna punomoćnica razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka navela je da je suglasna sa obračunom troškova koji je sačinio stečajni upravitelj te da na isti nema primjedbi. Na poseban upit zastupnika po zakonu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, vezano za porez na dobit koji eventualno tereti unovčenje ove nekretnine, stečajni upravitelj je istaknuo da u konkretnom slučaju dužnik nema obvezu plaćanja poreza na dobit zbog prenesenih gubitaka iz ranijih godina.

14. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

15. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

16. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju

članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

17. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu proizlazi da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka (upis pod Z-2306/09) te predbilježba založnog prava u korist Ribelle d.o.o., OIB: 83256608658, Split, Trščanska 5B (upis pod Z-2517/12).

18. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

19. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

20. Iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka proizlazi da ukupni dug tog razlučnog vjerovnika, koji je osiguran razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, iznosi ukupno 13.021.965,03 kuna.

21. Ističe se da ova tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

22. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 30. studenog 2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove razlučni vjerovnici nisu niti osporavali, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

23. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 2.121.250,00 kuna, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 188.123,27 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se za preostali iznos od 1.933.126,73 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

24. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. studenog 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, po pun. OD Buterin i Posavec, Zagreb
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb302-a82ec**

Kontrolni broj: **08dd9-b4013-1c8a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.